

PLAN PODZIAŁU

KRYSIAK POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W BOŃKACH z dnia 30.06.2021 r. uzgodniony pomiędzy:

KRYSIAK POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bońkach, ul. Wspólna 5, 09-100 Bońki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 664974, posiadającą numer NIP 5671909183, kapitał zakładowy 1 500 000,00 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu pana Roberta Krysiaka

jako „Spółką Dzieloną”

a

KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Plac Jana Henryka Dąbrowskiego 1, 00-059 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 875922, posiadającą numer NIP 5252847135, kapitał zakładowy 5 000,00 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu pana Roberta Krysiaka

jako „Spółką Przejmującą”

Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca zwane dalej łącznie "Spółkami uczestniczącymi w podziale",

Działając na podstawie art. 533 § 1 i art. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r.

Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1030.) Spółki uczestniczące w podziale uzgodniły niniejszy Plan Podziału.

Część I

Postanowienia ogólne

1. Typ, firma i siedziba każdej ze Spółek uczestniczących w podziale:

1.1. Spółka dzielona:

KRYSIAK POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bońkach, ul. Wspólna 5, 09-100 Bońki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 664974, posiadającą numer NIP 5671909183, kapitał zakładowy 1 500 000,00 zł, zwana dalej "**Spółką Dzieloną**".

1.2. Spółka przejmująca:

KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Plac Jana Henryka Dąbrowskiego 1, 00-059 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 875922, posiadającą numer NIP 5252847135, kapitał zakładowy 5 000,00 zł, zwana dalej „**Spółką Przejmującą**”

2. Sposób podziału:

2.1. Podział Spółki Dzielonej nastąpi z uwzględnieniem wewnętrznej struktury organizacyjnej Spółki Dzielonej, obejmującej dwie zorganizowane części przedsiębiorstwa, wyodrębnione w strukturze organizacyjnej Spółki Dzielonej, zgodnie z którą przedsiębiorstwo Spółki Dzielonej składa się z dwóch zakładów będących jednostkami wewnętrznej organizacji Spółki Dzielonej, tj.:

- a) Dział Nieruchomości związany z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami, wynajmem pomieszczeń, sal, powierzchni, magazynów i biur stanowiący zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej obejmującą organizacyjnie i finansowo wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych oraz zobowiązań Spółki Dzielonej, przeznaczonych do realizacji zadań gospodarczych związanych ze świadczeniem kompleksowych usług wynajmu i zarządzania nieruchomościami, w skład którego wchodzi

- prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brody, gmina Płońsk, działka nr 108/3, obręb ewidencyjny 142009_2.0004, BRODY, o pow. 0,4727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00046915/2;

- prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z odrębną własnością budynków i urządzeń, położonej w miejscowości Bońki Zawady, gmina Płońsk, działka nr 5/7, obręb ewidencyjny 142009_2.0003, BOŃKI ZAWADY, o pow. 0,8222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00018606/8;

funkcjonujący pod nazwą – „DZIAŁ NIERUCHOMOŚCI”

- b) Dział organizacji eventów związany ze świadczeniem kompleksowym usług w zakresie przygotowywania i organizacji imprez oraz innych wydarzeń

branżowych, np. targów, wystaw, wyjazdów integracyjnych, konferencji itp. funkcjonujący pod nazwą – „DZIAŁ ORGANIZACJI EVENTÓW”;

DZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I DZIAŁ ORGANIZACJI EVENTÓW mogłyby stanowić niezależne przedsiębiorstwa w rozumieniu przedmiotowym (zgodnie z art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny; tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459), samodzielnie realizujące przypisane im zadania;

2.2. Podział KRYSIK POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci DZIAŁU NIERUCHOMOŚCI na Spółkę Przejmującą.

2.3. Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej przypadających Spółce Przejmującej zawiera Część II niniejszego Planu Podziału. Podział został dokonany wg stanu na dzień 31.05.2021 r.

Wszystkie składniki majątku nieprzypisane Spółce Przejmującej w niniejszym Planie Podziału przypadają Spółce Dzielonej.

2.4. Zasady dotyczące zmian składników majątku przypadających Spółce Przejmującej po 31.05.2021 r. do dnia wydzielenia w rozumieniu art. 530 § 2 k.s.h. ("Dzień Wydzielenia") zostały opisane poniżej:

2.4.1. Składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku przypadające Spółce Przejmującej w niniejszym Planie Podziału przypadają tej spółce.

2.4.2. Inne składniki majątku nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną przypadają tej spółce, której zgodnie z niniejszym Planem Podziału przypadają składniki majątku, z którymi związane są nowo nabyte aktywa lub pasywa. W szczególności Spółce Przejmującej przypadają składniki majątku nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną i pozostające w funkcjonalnym związku z działalnością DZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

2.4.3. Istotne zmiany składników majątku, o których mowa powyżej, będą monitorowane i zostaną uwzględnione w zestawieniu aktywów i pasywów proforma, obejmującym składniki majątku przypadające Spółce Przejmującej sporządzonym na dzień poprzedzający Dzień Wydzielenia.

2.5. Podział zostanie dokonany z uproszczeniem wymogów dokumentacyjnych, na podstawie art. 538 (1) k.s.h. Za zgodą wszystkich wspólników Spółki Dzielonej oraz za zgodą wszystkich wspólników Spółki Przejmującej, odstąpiono od:

- a. obowiązku badania Planu Podziału przez biegłego i jego opinii,
- b. obowiązku udzielenia przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji Zarządowi Spółki Przejmującej o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale.
- c. obowiązku sporządzania oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów podziału na dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

2.6. W ramach procedury podziału przez wydzielenie zostaną podjęte następujące:

- a) Zarządy spółek uczestniczących w Podziale zgłoszą do Sądu Rejestrowego Plan podziału na podstawie art. 535 § 1 k.s.h.,
- b) Plan Podziału nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Na podstawie art. 535 § 3 zdanie drugie k.s.h. Plan Podziału wraz z załącznikami zostanie bezpłatnie udostępniony do wiadomości publicznej na stronach internetowych Spółek uczestniczących w podziale przez wydzielenie, odpowiednio:

- dla Spółki Dzielonej: <http://operacyjna.krysiakpolska.pl/>

- dla Spółki Przejmującej – <http://nieruchomosci.krysiakpolska.pl/>

2.7. Zgodnie z art. 536 § 1 k.s.h. zarządy wszystkich spółek uczestniczących w Podziale sporządzą odrębne pisemne sprawozdania uzasadniające podział Spółki Dzielonej, jego podstawy prawne i ekonomiczne, a zwłaszcza stosunek objęcia udziałów oraz kryteria ich podziału,

2.8. Zarządy Spółek uczestniczących w podziale przez wydzielenie dokonają dwukrotnego zawiadomienia wspólników obu Spółek o planowanym podziale, w sposób przewidziany dla zwoływania zgromadzeń wspólników Spółek Przejmujących i Spółki Dzielonej, na podstawie art. 539 § 1 k.s.h.,

2.9. Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej podejmie uchwałę o podziale na podstawie art. 541 § 1 k.s.h., obniżeniu kapitału zakładowego i zmiany Aktu Założycielskiego Spółki Dzielonej oraz uchwałę o przyjęciu tekstu jednolitego Aktu Założycielskiego Spółki Dzielonej.

2.10. Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej na podstawie art. 541 § 1 k.s.h. podejmie uchwałę w sprawie podziału Spółki Dzielonej, podwyższenia kapitału zakładowego i zmiany Aktu Założycielskiego Spółki Przejmującej oraz uchwałę o przyjęciu tekstu jednolitego Aktu Założycielskiego Spółki Przejmującej

2.11. Zarządy wszystkich spółek uczestniczących w Podziale dokonają zgłoszenia do Sądu Rejestrowego uchwały o podziale wraz z wnioskiem o dokonanie ogłoszenia o podziale na podstawie art. 542 § 1 k.s.h.

2.12. Zgodnie z art. 532 § 2 k.s.h. do podziału przez wydzielenie następującego przez obniżenie kapitału zakładowego nie stosuje się przepisów art. 264 § 1 i art. 265 § 2 pkt 2 i 3 k.s.h. dot. postępowania konwokacyjnego.

3. Kapitały i udziały Spółek uczestniczących w podziale:

3.1. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony z kapitałów własnych Spółki Dzielonej, częściowo z obniżeniem kapitału podstawowego (zakładowego) Spółki Dzielonej i częściowo w ciężar pozostałych kapitałów własnych (tj. kapitału zapasowego; z wyłączeniem zysku/straty netto).

3.2. Zmiana kapitałów Spółki Dzielonej w związku z podziałem przedstawia się następująco:

a) Kapitały własne Spółki Dzielonej przed podziałem: 3 707 550,22 zł

Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej przed podziałem: 1 500 000,00 zł

b) Kapitały własne Spółki Dzielonej po podziale: 1 285 050,22 zł

Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej po podziale: 10 000,00 zł

3.3. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 1 500 000,00 zł i dzieli się na 14 995 udziałów o wartości 100 zł każdy (5 udziałów o łącznej wartości 500 zł zostało umorzonych bez wynagrodzenia i bez obniżenia kapitału zakładowego). Jednocześnie w ramach Podziału przeprowadzone zostanie obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej o kwotę 1 490 000,00 zł, tj. z kwoty 1 500 000 zł do kwoty 10 000 zł w drodze umorzenia 14 895 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 489 500,00 zł.

3.4 Jednocześnie przeprowadzone zostanie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 5 000,00 zł, tj. z kwoty 5 000 zł do kwoty 10 000,00 zł w drodze ustanowienia 100 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł, które w całości zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej w stosunku do ich udziałów w Spółce Dzielonej, a nadwyżka ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w wysokości 2 417 500,00 zł zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej (agio).

3.5. Zmiana kapitałów Spółki Przejmującej w związku z podziałem przedstawia się następująco:

a) Kapitały własne Spółki Przejmującej przed podziałem: 5 000 zł

Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej przed podziałem: 5 000 zł

b) Kapitały własne Przejmującej po podziale: 2 427 500,00 zł

Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej po podziale: 10 000 zł

4. Stosunek objęcia udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej:

4.1. Podstawowym założeniem Podziału jest zachowanie w Spółce Przejmującej identycznej struktury procentowej wspólników, jaka funkcjonuje w Spółce Dzielonej, tj. 91% Robert Krysiak i 9% Natalia Krysiak. Tym samym wszyscy wspólnicy po dokonaniu Podziału, będą posiadać taki sam udział procentowy w kapitale zakładowym, a tym samym w majątku Spółki Przejmującej (tj. 91% Robert Krysiak do 9% Natalia Krysiak), jaki posiadali i będą dalej posiadać w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej. W Spółce Dzielonej pomimo obniżenia kapitału zakładowego, wszyscy wspólnicy zachowają posiadany dotychczas procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, tj. 91% do 9%.

4.2. Robert Krysiak w zamian za umorzone 13 554 udziały o wartości nominalnej 100 zł każdy w Spółce Dzielonej otrzyma 91 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy w Spółce Przejmującej.

Natalia Krysiak w zamian za umorzone 1341 udziały o wartości nominalnej 100 zł każdy w Spółce Dzielonej otrzyma 9 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy w Spółce Przejmującej.

4.3 Stosunek wymiany udziałów uwzględnia wartość Spółki Dzielonej ustaloną dla celów podziału zgodnie z art. 534 § 2 pkt 3 k.s.h. według stanu na dzień 31 maja 2021 r. oraz wartość spółki Przejmującej, a także wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa Działu Nieruchomości oraz Działu Organizacji Eventów.

4.4. Dopłat nie przewiduje się.

5. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółkach Przejmujących, podział tych udziałów między wspólników Spółki Dzielonej oraz zasady tego podziału:

5.1. Podmiotem uprawnionym do otrzymania nowoutworzonych udziałów w Spółce Przejmującej są wspólnicy Spółki Dzielonej: Robert Krysiak i Natalia Krysiak.

Liczba nowoutworzonych udziałów przyznawanych każdemu ze wspólników Spółki Dzielonej ustalona została zgodnie z parytetem określonym w pkt 4.2 powyżej. Oznacza to, że:

- a) Robert Krysiak otrzyma 91 udziałów o wartości 50 zł każdy w Spółce Przejmującej,
- b) Natalia Krysiak otrzyma 9 udziałów o wartości 50 zł każdy w Spółce Przejmującej,

5.2. Struktura udziałowców Spółki Przejmującej po Dniu Wydzielenia kształtować się będzie w sposób następujący:

- a) Robert Krysiak 182 udziały o wartości 50 zł każdy (w tym 91 nowoutworzonych udziałów o wartości 50 zł każdy);
- b) Natalia Krysiak 18 udziałów o wartości 50 zł każdy (w tym 9 nowoutworzonych udziałów o wartości 50 zł każdy);

5.3. Struktura udziałowców Spółki Dzielonej po Podziale kształtować się będzie w sposób następujący:

- a) Robert Krysiak 91 udziałów o wartości 100 zł każdy (po umorzeniu 13 554 udziałów o wartości 100 zł każdy);
- b) Natalia Krysiak 9 udziałów o wartości 100 zł każdy (po umorzeniu 1 341 udziałów o wartości 100 zł każdy);

6. Dzień, od którego udziały Spółki Przejmującej (tj. nowoutworzone udziały), przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej, uprawniają do uczestnictwa w zysku tej Spółki:

Nowoutworzone udziały przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej począwszy od dnia wydzielenia

7. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom Spółki Dzielonej oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej:

W Spółce Dzielonej nie ma wspólników ani innych osób o szczególnych uprawnieniach. Stąd też, nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych szczególnych uprawnień.

8. Szczególne korzyści dla członków organów, a także innych osób uczestniczących w podziale:

W ramach dokonywanego podziału nie przewiduje się szczególnych korzyści dla członków organów lub innych osób uczestniczących w podziale.

CZĘŚĆ 2

Opis i podział składników majątku przypadających Spółce Przejmującej

1. Podstawowe zasady wyodrębnienia składników majątku DZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Spółki Dzielonej przypadających Spółce Przejmującej:

1.1. W strukturze przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej funkcjonują wyodrębnione organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo zorganizowane części przedsiębiorstwa – Dział Nieruchomości i Dział Organizacji Eventów.

1.2. W ramach podziału przyjęto zasadę, że Spółce Przejmującej przypadają te składniki majątku, które związane są z działalnością Działu Nieruchomości pozwalające na samodzielne realizowanie jego dotychczasowych funkcji i zadań gospodarczych poza strukturą przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej.

Wskazane zadania i funkcje obejmują świadczenie usług dotyczących wynajmu i zarządzania nieruchomościami, wynajmu pomieszczeń, sal, powierzchni, magazynów i biur.

1.3. Opisana wyżej zasada dotyczy również wszelkich praw, obowiązków, należności i zobowiązań, umów, jak również decyzji oraz zezwoleń powiązanych funkcjonalnie z działalnością Działu Nieruchomości

1.4. Składnik majątku, prawo, obowiązek, należność, zobowiązanie, który ma charakter niepodzielny i dotyczy zarówno Działu Nieruchomości, jak i pozostałej części Spółki Dzielonej, pozostanie w Spółce Dzielonej chyba że co innego wynika z treści niniejszego Planu Podziału.

1.5. Przejęcie przez Spółkę Przejmującą pracowników Spółki Dzielonej zatrudnionych w Dziale Nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 23¹ k.p. Szczegółowe zasady przejęcia pracowników zostały opisane poniżej w pkt 4.

1.6. Spółce Przejmującej przypadnie

- prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brody, gmina Płońsk, działka nr 108/3, obręb ewidencyjny 142009_2.0004, BRODY,

o pow. 0,4727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00046915/2;

- prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z odrębną własnością budynków i urządzeń, położonej w miejscowości Bońki Zawady, gmina Płońsk, działka nr 5/7, obręb ewidencyjny 142009_2.0003, BOŃKI ZAWADY, o pow. 0,8222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00018606/8;

1.7.Ogólne zestawienie wartości składników majątku (aktywów i pasywów) przypisanych Spółce Przejmującej według stanu na 31.05.2021 r. przedstawiane jest poniżej:

Aktywa	31.05.2021 [w zł]
Aktywa trwałe	2 847 511,07
Wartości niematerialne i prawne	0
Rzeczowe aktywa trwałe	2 847 511,07
Należności długoterminowe	0
Inwestycje długoterminowe	0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0
Aktywa obrotowe	493 325,14
Zapasy	0
Należności krótkoterminowe	92 549,18
Inwestycje krótkoterminowe	399 308,71
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 467,25
Aktywa razem	3 340 836,21

Pasywa	31.05.2021 [w zł]
Kapitał (fundusz) własny	2 422 500,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	918 336,21
Rezerwy na zobowiązania	0
Zobowiązania długoterminowe	613 094,00
Zobowiązania krótkoterminowe	305 242,21
Rozliczenia międzyokresowe	0
Pasywa razem	3 340 836,21

2. Składniki majątku

2.1. Składniki majątku przypadające w ramach podziału Działowi Nieruchomości zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień 31.05.2021 r. Stan ten może ulec zmianie do Dnia Wydzielenia w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności.

2.2. Prawa, obowiązki, należności i zobowiązania wobec kontrahentów i osób trzecich.

Spółce Przejmującej przypadają prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z umów (oraz aneksów do tych umów) związanych z działalnością Działu Nieruchomości (i niezwiązanych z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej). Wykaz umów przypadających Spółce Przejmującej zawiera Załącznik nr 1. Spółce Przejmującej przypadają prawa, obowiązki, należności i zobowiązania niewynikające z pisemnych umów, lecz potwierdzone innymi dokumentami (faktury, zamówienia), które są związane z działalnością Działu Nieruchomości, w szczególności umowy:

- umowa o kredyt nr 2013/02/0013/NDM z dnia 04.09.2014 zawarta z Mazowieckim Bankiem Spółdzielczym w Łomiankach;
- umowa o kredyt inwestycyjny nr 2019/02I0007/NDM z dnia 20.03.2019 r. zawarta z Mazowieckim Bankiem Spółdzielczym w Łomiankach;

Spółka Przejmująca przejmie od Spółki Dzielonej wszelkie obowiązki umowne i inne zobowiązania związane z działalnością Działu Nieruchomości, a w przypadku, gdy prawa i obowiązki nie zostały przypisane w Planie Podziału określonej Spółce a są związane również z działalnością Działu K Nieruchomości, Spółka Przejmująca zwolni Spółkę Dzieloną z wykonania tych obowiązków umownych i zobowiązań.

2.3. Składniki majątku trwałego, wyposażenie:

Spółce Przejmującej przypadają składniki majątku trwałego przypisane do Działu Nieruchomości zgodnie z wykazem zawartym w Załączniku nr 2 do Planu Podziału.

2.4. Rozliczenia Międzyokresowe

Spółce Przejmującej przypadają prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z rozliczeń międzyokresowych przypisane do Działu Deweloperskiego.

2.5. Nieruchomości

- prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brody, gmina Płońsk, działka nr 108/3, obręb ewidencyjny 142009_2.0004, BRODY, o pow. 0,4727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00046915/2;
- prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z odrębną własnością budynków i urządzeń, położonej w miejscowości Bońki Zawady, gmina Płońsk, działka nr 5/7, obręb ewidencyjny 142009_2.0003, BOŃKI ZAWADY, o pow. 0,8222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00018606/8;

2.6. Środki pieniężne:

Spółce Przejmującej przypadają środki pieniężne w wysokości 399 308,71 zł. W Dniu Wydzielenia Spółka Dzielona przekaze środki pieniężne na rachunek bankowy Spółce Przejmującej.

3. Pracownicy, Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i umowy z pracownikami

3.1. W związku z wydzieleniem części majątku Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej przechodzą pracownicy zatrudnieni w Dziale Nieruchomości, pozostali pracownicy pozostają w Spółce Dzielonej. Sytuację prawną pracowników przechodzących do Spółki Przejmującej określa art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.). Lista pracowników przechodzących do Spółki Dzielonej zawarta jest w Załączniku nr 3.

3.2. Spółka Przejmująca z Dniem Wydzielenia stanie się stroną stosunków pracy w odniesieniu do pracowników przeniesionych zgodnie z punktem poprzedzającym.

4. Roszczenia

Spółce Przejmującej przypadają roszczenia i zobowiązania związane z działalnością Działu Nieruchomości będące przedmiotem postępowań sądowych, w tym egzekucyjnych, toczących się lub zakończonych na Dzień Wydzielenia.

Robert Krysiak za **Krysiak Polska sp. z o.o.:**

Robert Krysiak

Robert Krysiak za **Krysiak Polska Nieruchomości sp. z o.o.:**

Robert Krysiak

Spis załączników:

A. Załączniki wymagane przez art. 534 § 2 Kodeksu spółek handlowych:

- A.1. Projekt uchwały KRYSIK POLSKA sp. z o.o. w sprawie podziału i zmiany umowy spółki KRYSIK POLSKA sp. z o.o.
- A.2. Projekt uchwały Spółki Przejmującej KRYSIK POLSKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. w sprawie podziału KRYSIK POLSKA sp. z o.o. i zmiany umowy spółki KRYSIK POLSKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.
- A.3. Oświadczenie wspólników Spółki Dzielonej złożone w trybie art. 538¹ § 1 k.s.h.
- A.4. Oświadczenie wspólników Spółki Przejmującej złożone w trybie art. 538¹ § 1 k.s.h.
- A.5. Ustalenie wartości majątku KRYSIK POLSKA sp. z o.o. sporządzone na dzień 31.05.2021 r.,
- A.6. Ustalenie wartości majątku zorganizowanej części przedsiębiorstwa Działu NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. przenoszonego do Spółki Przejmującej sporządzone na dzień 31.05.2021 r.

B. Załączniki wymienione w treści Planu Podziału Spółki Przejmującej:

- 1. Wykaz umów przechodzących do KRYSIK POLSKA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O. ,
- 2. Składniki rzeczowego majątku trwałego, wierzytelności, zobowiązania przechodzące do KRYSIK POLSKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.
- 3. Lista pracowników przechodzących do KRYSIK POLSKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.
- 4. Załącznik 4 NISKOCENNE SKŁADNIKI MAJĄTKU przechodzące do KRYSIK POLSKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.

**ZAŁĄCZNIK A1 - projekt Uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki
Dzielonej w sprawie podziału spółki**

Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

KRYSIAK POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka)

z dnia (.).07.2021 r.

**w sprawie: podziału Spółki, obniżenia kapitału zakładowego i zmiany
Aktu Założycielskiego Spółki**

Na podstawie art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych, uchwala się, co następuje:

§1

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Spółki postanawia dokonać podziału Spółki poprzez przeniesienie części majątku (aktywów i pasywów) Spółki stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 851, ze zm.), w postaci Działu Nieruchomości obejmującego organizacyjnie i finansowo wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych oraz zobowiązań Spółki przeznaczonych do realizacji zadań gospodarczych związanych z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami, wynajmem pomieszczeń, sal, powierzchni, magazynów i biur stanowiący zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej obejmującą organizacyjnie i finansowo wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych oraz zobowiązań Spółki Dzielonej, przeznaczonych do realizacji zadań gospodarczych związanych ze świadczeniem kompleksowych usług wynajmu i zarządzania nieruchomościami, funkcjonujący pod nazwą – „DZIAŁ NIERUCHOMOŚCI”, w skład którego wchodzi:

- prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brody, gmina Płońsk, działka nr 108/3, obręb ewidencyjny 142009_2.0004, BRODY, o pow. 0,4727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00046915/2;

- prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z odrębną własnością budynków i urządzeń, położonej w miejscowości Bońki Zawady, gmina Płońsk, działka nr 5/7, obręb ewidencyjny 142009_2.0003, BOŃKI ZAWADY, o pow. 0,8222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00018606/8,

- na istniejącą spółkę KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Plac Jana Henryka Dąbrowskiego 1, 00-059 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 875922, posiadającą numer NIP 5252847135, kapitał zakładowy 5 000,00 zł (Spółka Przejmująca), na zasadach określonych w Planie Podziału uzgodnionym przez Zarząd Spółki oraz Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 30.06.2021 i nieodpłatnie udostępnionym publicznie na stronie internetowej Spółki nieprzerwanie od dnia 22.07.2021 (Plan Podziału), załączonym do niniejszej uchwały, a opisującym m. in. sposób podziału, stosunek wymiany udziałów Spółki na udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, oraz zawierającym opis i podział aktywów i pasywów Spółki przenoszonych do Spółki Przejmującej (Podział).

2. Podział Spółki Dzielonej następuje z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z obecnego kapitału zakładowego wynoszącego 1 500 000,00 zł o kwotę 1 490 000,00 zł, do kwoty 10 000 zł w drodze umorzenia 14 895 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 489 500,00 zł w drodze nabycia udziałów przez Spółkę w celu umorzenia. W związku z powyższym:

a) 13 554 udziałów przysługujących wspólnikowi Spółki Dzielonej panu Robertowi Krysiakowi o łącznej wartości 1 355 400 zł zostaje umorzonych

- b) 1341 udziałów przysługujących wspólnikowi Spółki Dzielonej pani Natalii Krysiak o łącznej wartości 134 100 zł zostaje umorzonych
3. Przeniesienie Działu Nieruchomości na Spółkę Przejmującą nastąpi w zamian za 100 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, który zostanie podwyższony z kwoty 5 000,00 zł o kwotę 5 000,00 zł do kwoty 10 000,00 zł poprzez utworzenie 100 nowych udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł.
4. Nowe udiały Spółki Przejmującej zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej przy zachowaniu identycznej struktury procentowej wspólników, jaka funkcjonuje w Spółce Dzielonej, tj. 91% Robert Krysiak i 9% Natalia Krysiak. Tym samym wszyscy wspólnicy po dokonaniu Podziału, będą posiadać taki sam udział procentowy w kapitale zakładowym, a tym samym w majątku Spółki Przejmującej (tj. 91% Robert Krysiak do 9% Natalia Krysiak), jaki posiadali w kapitale zakładowym Spółki. W Spółce pomimo obniżenia kapitału zakładowego, wszyscy wspólnicy także zachowają posiadany dotychczas procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki, tj. 91% do 9%.

W związku z powyższym:

- a) wspólnikowi Spółki Dzielonej panu Robertowi Krysiakowi zostanie przyznanych 91 udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 4 550 zł
- b) wspólnikowi Spółki Dzielonej pani Natalii Krysiak zostanie przyznanych 9 udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 4 550 zł
5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na Plan Podziału uzgodniony przez obie Spółki dnia 30.06.2022 oraz na przeniesienie zorganizowanej części Działu Nieruchomości na Spółkę Przejmującą na zasadach ustalonych w Planie Podziału.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki upoważnia zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji Planu Podziału

§3

W związku z Podziałem Spółki Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na przeprowadzenie Podziału przez obniżenie kapitału zakładowego i postanawia obniżyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 1 500 000,00 zł o kwotę 1 490 000,00 zł do kwoty 10 000,00 zł poprzez umorzenie 14 895 udziałów w drodze nabycia udziałów przez Spółkę w celu umorzenia. W związku z powyższym:

- a) 13 554 udziałów przysługujących wspólnikowi Spółki Dzielonej panu Robertowi Krysiakowi o łącznej wartości 1 355 400 zł zostaje umorzonych.
- b) 1341 udziałów przysługujących wspólnikowi Spółki Dzielonej pani Natalii Krysiak o łącznej wartości 134 100 zł zostaje umorzonych.

§4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na proponowane zmiany Umowy Spółki w następującym brzmieniu i zmienia Umowę Spółki jak następuje:

- § 5 ust 1:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 000 i dzieli się na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 100 zł (sto złotych) każdy.”

- § 6:

„Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte w następujący sposób:

1) Robert Krysiak objął 91 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 9 100 zł i pokrył je w następujący sposób:

- 36 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 3 600 zł, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym przy zawiązaniu Spółki.

- 55 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 5 500 zł w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego dnia 15.11.2018 r. z kwoty 5 000 zł do kwoty 1 500 000 zł w zamian za wkład niepieniężny w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu położonej we wsi Bońki Zawady działka nr 5/7 o pow. 0,8222 ha i własności posadowionych na tej

nieruchomości budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a następnie część udziałów objęta pierwotnie wskutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki została umorzona w wyniku podziału Krysiak Polska sp. z o.o. z siedzibą w Bońkach w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. wskutek obniżenia kapitału zakładowego Spółki i umorzenia części udziałów na skutek przeniesienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci Działu Nieruchomości i przeniesienia go do Krysiak Polska Nieruchomości sp. z o.o., stosownie do postanowień planu podziału z dnia 30.06.2021 roku;

2) Natalia Krysiak objęła 9 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 900 zł. Udziały zostały nabyte przez Natalię Krysiak od Roberta Krysiaka, który pokrył je pierwotnie wkładem pieniężnym przy założeniu Spółki.

- § 9:

„Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi”

§5

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na zmiany Umowy Spółki Przejmującej w następującym w następującym brzmieniu:

-§ 5 otrzymuje nowe dotychczasowe brzmienie:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 000,00 zł i dzieli się na 200 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy.”

- § 6 otrzymuje nowe dotychczasowe brzmienie:

„Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte w następujący sposób:

a) Robert Krysiak objął 182 udziały i pokrył je w następujący sposób:

- 91 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 4 550 zł, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym przy zawiązaniu Spółki.

- 91 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 4 550 zł, na skutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, uchwalonego uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia [...] 2021 roku, dokonanego w wyniku podziału KRYSIAK POLSKA sp. z o.o. z siedzibą w Bońkach w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. i pokryte w całości wkładem w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci Działu Nieruchomości KRYSIAK POLSKA sp. z o.o., stosownie do postanowień planu podziału z dnia 30.06.2021 roku.

b) Natalia Krysiak objęła 18 udziałów i pokryła je w następujący sposób:

- 9 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 2 500 zł, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym przy zawiązaniu Spółki.

- 9 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 2 500 zł, na skutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, uchwalonego uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia [...] 2021 roku, dokonanego w wyniku podziału KRYSIAK POLSKA sp. z o.o. z siedzibą w Bońkach w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. i pokryte w całości wkładem w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci Działu Nieruchomości KRYSIAK POLSKA sp. z o.o., stosownie do postanowień planu podziału z dnia 30.06.2021 roku.

- §9 otrzymuje nowe dotychczasowe brzmienie:

„Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi”.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia.

**ZAŁĄCZNIK A2 - Projekt uchwały Spółki Przejmującej w sprawie podziału
KRYSIAK POLSKA sp. z o.o.**

Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

**KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością (Spółka)**

z dnia (.)07. 2021 r.

**w sprawie: podziału spółki KRYSIAK POLSKA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, podwyższenia kapitału zakładowego i zmiany
Aktu Założycielskiego Spółki**

Na podstawie art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych, uchwała się, co następuje:

§1

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Spółki wyraża zgodę na podział spółki KRYSIAK POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bońkach, ul. Wspólna 5, 09-100 Bońki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 664974, posiadającą numer NIP 5671909183, kapitał zakładowy 1 500 000,00 zł (Spółka Dzielona) poprzez przeniesienie części majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 851, ze zm.), w postaci Działu Nieruchomości obejmującego organizacyjnie i finansowo wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych oraz zobowiązań Spółki przeznaczonych do realizacji zadań gospodarczych związanych z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami, wynajmem pomieszczeń, sal, powierzchni, magazynów i biur stanowiący zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej obejmującą organizacyjnie i finansowo

wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych oraz zobowiązań Spółki Dzielonej, przeznaczonych do realizacji zadań gospodarczych związanych ze świadczeniem kompleksowych usług wynajmu i zarządzania nieruchomościami, funkcjonujący pod nazwą – „DZIAŁ NIERUCHOMOŚCI”, w skład którego wchodzi:

- prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brody, gmina Płońsk, działka nr 108/3, obręb ewidencyjny 142009_2.0004, BRODY, o pow. 0,4727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00046915/2;

- prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z odrębną własnością budynków i urządzeń, położonej w miejscowości Bońki Zawady, gmina Płońsk, działka nr 5/7, obręb ewidencyjny 142009_2.0003, BOŃKI ZAWADY, o pow. 0,8222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00018606/8,

- na spółkę KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Plac Jana Henryka Dąbrowskiego 1, 00-059 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 875922, posiadającą numer NIP 5252847135, kapitał zakładowy 5 000,00 zł (Spółka Przejmująca), na zasadach określonych w Planie Podziału uzgodnionym przez Zarząd Spółki oraz Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 30.06.2021 i nieodpłatnie udostępnionym publicznie na stronie internetowej Spółki nieprzerwanie od dnia 22.07.2021 (Plan Podziału), załączonym do niniejszej uchwały, a opisującym m. in. sposób podziału, stosunek wymiany udziałów Spółki na udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, oraz zawierającym opis i podział aktywów i pasywów Spółki przenoszonych do Spółki Przejmującej (Podział).

2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na Plan Podziału uzgodniony przez obie Spółki dnia 30.06.2022 oraz na przeniesienie zorganizowanej części Działu Nieruchomości na Spółkę Przejmującą na zasadach ustalonych w Planie Podziału.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z obecnego kapitału zakładowego wynoszącego 1 500 000,00 zł o kwotę 1 490 000,00 zł, do kwoty 10 000 zł w drodze umorzenia 14 895 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 489 500,00 zł w drodze nabycia udziałów przez Spółkę w celu umorzenia. W związku z powyższym:

- a) 13 554 udziałów przysługujących wspólnikowi Spółki Dzielonej panu Robertowi Krysiakowi o łącznej wartości 1 355 400 zł zostaje umorzonych
- b) 1341 udziałów przysługujących wspólnikowi Spółki Dzielonej pani Natalii Krysiak o łącznej wartości 134 100 zł zostaje umorzonych

2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę przeniesienie Działu Nieruchomości w zamian za 100 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, który zostanie podwyższony z kwoty 5 000,00 zł o kwotę 5 000,00 zł do kwoty 10 000,00 zł poprzez utworzenie 100 nowych udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł.

3. Nowe udziały Spółki Przejmującej zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej przy zachowaniu identycznej struktury procentowej wspólników, jaka funkcjonuje w Spółce Dzielonej, tj. 91% Robert Krysiak i 9% Natalia Krysiak. Tym samym wszyscy wspólnicy po dokonaniu Podziału, będą posiadać taki sam udział procentowy w kapitale zakładowym, a tym samym w majątku Spółki Przejmującej (tj. 91% Robert Krysiak do 9% Natalia Krysiak), jaki posiadali w kapitale zakładowym Spółki. W Spółce pomimo obniżenia kapitału zakładowego, wszyscy wspólnicy także zachowają posiadany dotychczas procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki, tj. 91% do 9%.

W związku z powyższym:

- a) wspólnikowi Spółki Dzielonej panu Robertowi Krysiakowi zostanie przyznanych 91 udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 4 550 zł

- b) wspólnikowi Spółki Dzielonej pani Natalii Krysiak zostanie przyznanych 9 udziałów Spółki Przejmującej o łącznej wartości nominalnej 4 550 zł

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na Plan Podziału uzgodniony przez obie Spółki dnia 30.06.2021 oraz na przeniesienie zorganizowanej części Działu Nieruchomości na Spółkę Przejmującą na zasadach ustalonych w Planie Podziału.

§ 3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki upoważnia zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji Planu Podziału

§ 4

1. W związku z Podziałem, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki niniejszym podwyższa kapitał zakładowy Spółki z kwoty 5 000 zł do kwoty 10 000,00 zł , tj. o kwotę 5 000,00 zł, poprzez utworzenie 100 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł, które w całości zostaną przyznane dotychczasowym wspólnikom Spółki Dzielonej w stosunku do ich udziałów w Spółce Dzielonej w stosunku określonym w Planie Podziału.
2. Nowe udziały są udziałami zwykłymi.
3. Nowe udziały zostaną pokryte wkładem w postaci przeniesienia części majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Działu Nieruchomości o wartości 2 422 500,00 zł, z czego nadwyżka ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w wysokości 2 417 500,00 zł zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki..
4. Nowe udziały uczestniczą w zysku Spółki od Dnia Wydzielenia.

§ 5

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego wyraża zgodę na zmianę Aktu Założycielskiego Spółki i zmienia Akt Założycielski Spółki w następujący sposób:

- § 5 otrzymuje nowe dotychczasowe brzmienie:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 000 zł i dzieli się na 200 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy.”

- § 6 otrzymuje nowe dotychczasowe brzmienie:

„Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte w następujący sposób:

a) Robert Krysiak objął 182 udziały i pokrył je w następujący sposób:

- 91 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 4 550 zł, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym przy zawiązaniu Spółki.

- 91 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 4 550 zł, na skutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, uchwalonego uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia [...] 2021 roku, dokonanego w wyniku podziału KRYSIK POLSKA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. i pokryte w całości wkładem w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci Działu Nieruchomości KRYSIK POLSKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o., stosownie do postanowień planu podziału z dnia 30.06.2021 roku.

b) Natalia Krysiak objęła 18 udziałów i pokryła je w następujący sposób:

- 9 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 450 zł, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym przy zawiązaniu Spółki.

- 9 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 450 zł, na skutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, uchwalonego uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z

dnia [...] 2021 roku, dokonanego w wyniku podziału KRYSIAK POLSKA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. i pokryte w całości wkładem w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci Działu Nieruchomości KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o., stosownie do postanowień planu podziału z dnia 30.06.2021 roku.

- §9 otrzymuje nowe dotychczasowe brzmienie:

„Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi”.

§6

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na przeprowadzenie Podziału poprzez obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej i wyraża zgodę na proponowane zmiany Umowy Spółki Dzielonej w następującym brzmieniu:

- § 5 ust 1:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 000 i dzieli się na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 100 zł (sto złotych) każdy.”

- § 6:

„Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte w następujący sposób:

1) Robert Krysiak objął 91 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 9 100 zł i pokrył je w następujący sposób:

- 36 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 3 600 zł, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym przy zawiązaniu Spółki.

- 55 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 5 500 zł w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego dnia 15.11.2018 r. z kwoty 5 000 zł do kwoty 1 500 000 zł w zamian za wkład niepieniężny w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu położonej we wsi Bońki Zawady działka nr 5/7 o pow. 0,8222 ha i własności posadowionych na tej

nieruchomości budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a następnie część udziałów objęta pierwotnie wskutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki została umorzona w wyniku podziału Krysiak Polska sp. z o.o. z siedzibą w Bońkach w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. wskutek obniżenia kapitału zakładowego Spółki i umorzenia części udziałów na skutek przeniesienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci Działu Nieruchomości i przeniesienia go do Krysiak Polska Nieruchomości sp. z o.o., stosownie do postanowień planu podziału z dnia 30.06.2021 roku;

2) Natalia Krysiak objęła 9 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 900 zł. Udziały zostały nabyte przez Natalię Krysiak od Roberta Krysiaka, który pokrył je pierwotnie wkładem pieniężnym przy założeniu Spółki.

- § 9:

„Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi”

§7

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia.

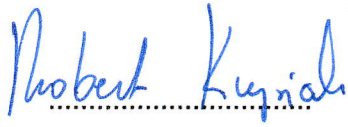
Załącznik A.3. - oświadczenie wspólników Spółki Dzielonej złożone w trybie art. 538¹ § 1 k.s.h.

Warszawa, dnia 30.06.2021

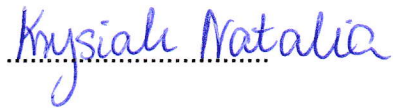
OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani wspólnicy spółki KRYSIAK POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bońkach, ul. Wspólna 5, 09-100 Bońki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 664974, posiadającą numer NIP 5671909183, kapitał zakładowy 1 500 000,00 zł (dalej „Spółka”) niniejszym oświadczamy, iż w odniesieniu do podziału Spółki, poprzez przeniesienie na spółkę KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Plac Jana Henryka Dąbrowskiego 1, 00-059 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 875922, posiadającą numer NIP 5252847135, kapitał zakładowy 5 000,00 zł („Spółka Przejmująca”) części majątku Spółki, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, występującą pod nazwą Dział Nieruchomości, w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które obejmą wszyscy wspólnicy Spółki, zgodnie z Planem Podziału z dnia 30.06.2021 r., na podstawie art. 538¹ § 1 k.s.h. wyrażamy zgodę na:

1. Niesporządzanie oświadczeń zawierających informację o stanie księgowym spółki, sporządzonych dla celów podziału, określonych w art. 534 §2 pkt 4 k.s.h.;
2. Nieudzielanie przez zarząd Spółki zarządowi Spółki Przejmującej informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły bądź nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
3. Niebadanie Planu Podziału przez biegłego i niesporządzanie opinii przez biegłego.



Robert Krysiak



Natalia Krysiak

Załącznik A.4. - oświadczenie wspólników Spółki Przejmującej złożone w trybie art. 538¹ § 1 k.s.h.

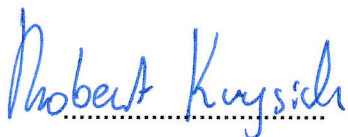
Warszawa, dnia 30.06.2021

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani wspólnicy spółki KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Plac Jana Henryka Dąbrowskiego 1, 00-059 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 875922, posiadającą numer NIP 5252847135, kapitał zakładowy 5 000,00 zł (dalej „Spółka”) niniejszym oświadczamy, iż w odniesieniu do podziału spółki KRYSIAK POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bońkach, ul. Wspólna 5, 09-100 Bońki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 664974, posiadającą numer NIP 5671909183, kapitał zakładowy 1 500 000,00 zł („Spółka Dzielona”) poprzez przeniesienie na spółkę KRYSIAK POLSKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku

dochodowym od osób prawnych, występującą pod nazwą Dział Nieruchomości, w zamian za udziały w Spółce Przejmującej, które obejmą wszyscy wspólnicy Spółki, zgodnie z Planem Podziału z dnia 30.06.2021 r., na podstawie art. 538¹ § 1 k.s.h. wyrażamy zgodę na:

1. Niesporządzanie oświadczeń zawierających informację o stanie księgowym spółki, sporządzonych dla celów podziału, określonych w art. 534 §2 pkt 4 k.s.h.;
2. Nieudzielanie przez zarząd Spółki zarządowi Spółki Przejmującej informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły bądź nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
3. Niebadanie Planu Podziału przez biegłego i niesporządzanie opinii przez biegłego.



Robert Krysiak



Natalia Krysiak

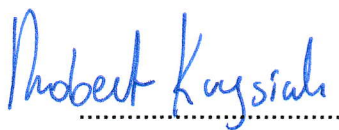
Warszawa, dnia 30.06.2021

**Załącznik A.5. - Ustalenie wartości majątku KRYSIAK POLSKA sp. z o.o.
sporządzone na dzień 31.05.2021**

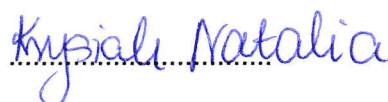
Wartość majątku KRYSIAK POLSKA sp. z o.o. na dzień 31.05.2021 r. ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu na dzień 31.05.2021 r. zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Na podstawie poniższego bilansu wartość netto majątku spółki KRYSIAK POLSKA sp. z o.o. rozumiana jako wartość aktywów netto wynosi 3 707 550,22 zł

Aktywa	31.05.2021 [zł]
Aktywa trwałe	3 156 340,07
Wartości niematerialne i prawne	0
Rzeczowe aktywa trwałe	3 066 340,07
Należności długoterminowe	0
Inwestycje długoterminowe	90 000,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0
Aktywa obrotowe	2 845 844,44
Zapasy	293 609,76
Należności krótkoterminowe	1 689 215,17
Inwestycje krótkoterminowe	853 123,15
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 896,36
Aktywa razem	6 002 184,51
Pasywa	31.05.2021 [zł]
Kapitał (fundusz) własny	3 707 550,22
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 294 634,29
Rezerwy na zobowiązania	0
Zobowiązania długoterminowe	613 094,00
Zobowiązania krótkoterminowe	1 678 290,29
Rozliczenia międzyokresowe	3 250,00
Pasywa razem	6 002 184,51
Wartość aktywów ogółem	6 002 184,51
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 294 634,29
Aktywa netto	3 707 550,22

Wszystkie wartości zostały podane w złotych polskich



Robert Krysiak



Natalia Krysiak
Warszawa, dnia 30.06.2021

Załącznik A.6. - Ustalenie wartości majątku zorganizowanej części przedsiębiorstwa Działu Nieruchomości KRYSIAK POLSKA sp. z o.o. przenieszonego do Spółki Przejmującej sporządzona na dzień 31.05.2021

Wartość majątku zorganizowanej części przedsiębiorstwa Działu Nieruchomości spółki Krysiak Polska sp. z o.o. na dzień 31.05.2021 r. ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu na dzień 31.05.2021 r. zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Na podstawie poniższego bilansu wartość netto majątku zorganizowanej części przedsiębiorstwa Działu Nieruchomości spółki KRYSIAK POLSKA sp. z o.o. rozumiana jako wartość aktywów netto wynosi 2 422 500,00 zł

Aktywa	31.05.2021 [zł]
Aktywa trwałe	2 847 511,07
Wartości niematerialne i prawne	0
Rzeczowe aktywa trwałe	2 847 511,07
Należności długoterminowe	0
Inwestycje długoterminowe	0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0
Aktywa obrotowe	493 325,14
Zapasy	0
Należności krótkoterminowe	92 549,18
Inwestycje krótkoterminowe	399 308,71
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 467,25
Aktywa razem	3 340 836,21
Pasywa	31.05.2021 [zł]
Kapitał (fundusz) własny	2 422 500,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	918 336,21
Rezerwy na zobowiązania	0
Zobowiązania długoterminowe	613 094,00

Zobowiązania krótkoterminowe	305 242,21
Rozliczenia międzyokresowe	0
Pasywa razem	3 340 836,21
Wartość aktywów ogółem	3 340 836,21
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	918 336,21
Aktywa netto	2 422 500,00

Wszystkie wartości zostały podane w złotych polskich

Robert Krysiak

Robert Krysiak

Krysiak Natalia

Natalia Krysiak

UMOWY HANDLOWE

Kontrahent KOMAPNIA PIWOWARSKA

- Umowa nr 27704 na magazynowanie sprzętu zawarta w dniu 1/04/2019 pomiędzy Kompania Piwowarska z siedzibą w Poznaniu a Krysiak Polska z siedzibą w Bońkach
- Umowa nr 26654 na magazynowanie stref LECH zawarta w dniu 09/07/2018 pomiędzy Kompania Piwowarska z siedzibą w Poznaniu a Krysiak Polska z siedzibą w Bońkach

Kontrahent SALES CONCEPT GROUP SP.ZO.O.

- Umowa na magazynowanie i pakowanie kosiarek zawarta w dniu 22/04/2021 pomiędzy Sales Concept Group Sp.zo.o. z siedzibą w Warszawie a Krysiak Polska z siedzibą w Bońkach

Kontrahent CATERING POLSKA ROBERT KRYSIAK

1. Umowa nr 1/2021 na najem lokalu użytkowego zawarta w dniu 02/01/2021 pomiędzy Catering polska Robert Krysiak z siedzibą w Warszawie a Krysiak Polska z siedzibą w Bońkach
- Umowa kompleksowa w zakresie obsługi i usług cateringu weselnego zawarta w dniu 30/04/2021 pomiędzy Catering Polska Robert Krysiak z siedzibą w Warszawie a Krysiak Polska z siedzibą w Bońkach

Kontrahent FABRYKA WNĘTRZ CHOBOT SPÓŁKA Z O. O.

1. Umowa na wynajem hali namiotowej zawarta w dniu 02/11/2020 pomiędzy Fabryka Wnętrz Chobot Sp.zo.o. z siedzibą w Warszawie a Krysiak Polska Sp.zo.o. z siedzibą w Bońkach.

Kontrahent MILANOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP.ZO.O.

1. Umowa na wynajem hali namiotowej pomiędzy Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.zo.o. z siedzibą w Milanówku a Krysiak Polska Sp.zo.o. z siedzibą w Bońkach.

Kontrahent Watemborska Anna AN ART FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA

1. Umowa na wynajem hali namiotowej zawarta w dniu 25/11/2020 pomiędzy AN ART Anna Watemborska Firma Handlowo Usługowa z siedzibą w Czaple a Krysiak Polska Sp.zo.o. z siedzibą w Bońkach.

Kontrahenci indywidualni:

1. Umowa na wynajem hali namiotowej w dniach 22-23/05/2021 zawarta w dniu 10/05/2021 pomiędzy Marlena Zwolińska zam. Stara Krępa 2,06-300 Przasnysz a Krysiak Polska Sp.zo.o. z siedzibą w Bońkach.

2. Umowa na wynajem hali namiotowej w dniach 2-3/07/2022 zawarta w dniu 20/05/2021 pomiędzy Beata Morawska, Damian Zakrzewicki zam. Kownaty 3, 09-100 Płońsk a Krysiak Polska Sp.zo.o. z siedzibą w Bońkach.

3. Umowa na wynajem hali namiotowej w dniach 21-22/08/2021 zawarta w dniu 28/05/2021 pomiędzy Marta Rzepecka, Rafał Kochański zam. Konotopska 1F/20, 02-496 Warszawa a Krysiak Polska Sp.zo.o. z siedzibą w Bońkach.

UMOWY KREDYTOWE

Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach:

- UMOWA NR 2013/02/0013

- UMOWA NR 2019/02/0007/NDM

Załącznik nr 2

do Planu Podziału Spółki pod firmą Krysiak Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bońkach - wykaz składników majątku Spółki pod firmą Krysiak Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółki Dzielonej) wnoszonych do Spółki Przejmującej

**WYKAZ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW)
SPÓŁKI DZIELONEJ
WNOSZONYCH DO SPÓŁKI Przejmującej
(WG STANU NA DZIEŃ 31.05.2021)**

1. Zestawienie wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów), które w ramach podziału przypisane zostały Spółce Przejmującej, sporządzone na dzień 31.05.2021 roku, na podstawie bilansu Spółki Dzielonej, sporządzonego na ten sam dzień:

1.1. Zestawienie aktywów w zł

Aktywa	31.05.2021
Aktywa trwałe	
Wartości niematerialne i prawne	
Koszty zakończonych prac rozwojowych	
Inne wartości niematerialne i prawne	
Rzeczowe aktywa trwałe	
Środki trwałe – urządzenia techniczne i maszyny	25387,94
Środki trwałe – środki transportu	
Środki trwałe w budowie	168780,92
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
Aktywa obrotowe	
Należności krótkoterminowe	
Należności od jednostek powiązanych - z tytułu dostaw i usług	
Należności od jednostek powiązanych - inne	
Należności od jednostek pozostałych - z tytułu dostaw i usług	45268,20
Należności od jednostek pozostałych – inne	142,80
Inwestycje krótkoterminowe	
Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach - udzielone pożyczki	
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	399308,71
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
Aktywa razem	638888,57

1.2. Zestawienie pasywów w zł

Pasywa	31.05.2021
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	
Rezerwy na zobowiązania	
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
Zobowiązania długoterminowe	
Wobec jednostek pozostałych – inne zobowiązania finansowe	
Zobowiązania krótkoterminowe	303172,54
Wobec jednostek pozostałych – inne zobowiązania finansowe	183560,49
Wobec jednostek pozostałych – z tytułu dostaw i usług	88438,30
Wobec jednostek pozostałych – z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	31173,75
Fundusze specjalne	
Rozliczenia międzyokresowe	
Inne rozliczenia międzyokresowe - długoterminowe	
Inne rozliczenia międzyokresowe - krótkoterminowe	

Biorąc pod uwagę, że składniki majątku zostały opisane według stanu na dzień 31.05.2021 roku, należy uwzględnić, że stan ten może ulec zmianie do Dnia Wydzielenia, w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności.

2. Opis poszczególnych składników majątku przenoszonych na Spółkę Przejmującą

2.1. Przenoszone aktywa

2.1.1. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na 31.05.2021

2.1.2. Zestawienie rzeczowych aktywów trwałych na 31.05.2021

2.1.3. Zestawienie należności handlowych na 31.05.2021

2.1.4. Zestawienie pozostałych należności na 31.05.2021

2.1.5. Zestawienie środków pieniężnych na 31.05.2021

2.1.6. Zestawienie krótkoterminowych aktywów finansowych na 31.05.2021

2.1.7. Zestawienie rozliczeń międzyokresowych na 31.05.2021

Łącznie na Spółkę Przejmującą zostaną przeniesione aktywa w kwocie 2.847.511,07 zł słownie: dwa miliony osiemset czterdzieści siedem tysięcy pięćset jedenaście złotych i siedem groszy).

2.1.1. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na 31.05.2021

Koszty zakończonych prac rozwojowych							
L.p.	Nr	Nazwa środka	Numer ewidencyjny	Data przyjęcia	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
Razem							
Inne wartości niematerialne i prawne							
L.p.	Nr	Nazwa środka	Numer ewidencyjny	Data przyjęcia	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
Razem							
RAZEM WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE							0

2.1.2. Zestawienie rzeczowych aktywów trwałych na 31.05.2021

Budynki i budowle							
L.p.	Nr	Nazwa środka	Numer ewidencyjny	Data przyjęcia	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
1	1	Budynek magazynowy Brody	2/B/2019	25/03/2019	750000,00	40625,00	709375
2	2	Budynek biurowo usługowy Bońki	1/B/2017	31/08/2019	1495000,00	153254,50	1788386,15
		Budynek magazynowy nr 1	1/B/2017				
		Budynek magazynowy nr 2	1/B/2017				
		Budynek portierni	1/B/2017				
3	3	Stacja transformatorowa	1/T/2019	30/08/2019	86840,00		71346,02
Razem							2569107,17

Grunty – wieczyste użytkowanie

L.p. .	Nr	Nazwa środka	Numer ewidencyjny	Data przyjęcia	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
1	010-6	Prawo wieczystego użytkowania gruntu	1/B/2017	31/08/2019	84235,04	0	84235,04

Razem							84235,04
--------------	--	--	--	--	--	--	-----------------

Urządzenia techniczne i maszyny

L.p. .	Nr	Nazwa środka	Numer ewidencyjny	Data przyjęcia	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
1	1	Monitoring Brody	4/C/2019	30/09/2019	12665,00	2110,83	10554,17
2	2	Instalacja alarmowa wraz z monitoringiem Bońki					
3	3	Piec gazowy Bońki					
4	4	Hala namiotowa	1/P/2017	30/06/2017	15585,36	6103,89	9481,47
5	5	Zadaszenie Quadro	2/P/2017	29/12/2017	8130,08	2777,78	5352,30

Razem					36380,44	10992,50	25387,94
--------------	--	--	--	--	-----------------	-----------------	-----------------

Środki transportu

L.p. .	Nr	Nazwa środka	Numer ewidencyjny	Data przyjęcia	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
-----------	----	--------------	----------------------	-------------------	-----------------------	----------------------------	------------------

Razem							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

Środki trwale niskocenne							
L.p.	Nr	Nazwa środka	Numer ewidencyjny	Data przyjęcia	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
Razem							
Środki trwale w budowie			Numer ewidencyjny	Data przyjęcia	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto
L.p.	Nr	Budynki i budowle w budowie					
1	080-1-1	Sala weselna Lawendowe Wzgórze			131206,29		131206,29
2	080-1-2	Plac Bońki			34239,46		34239,46
Razem							168780,92
RAZEM RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE							2848564,14

2.1.3. Zestawienie należności handlowych na 31.05.2021

Należności z tytułu dostaw i usług		
201-	od jednostek powiązanych	
201-5	Catering Polska Robert Krysiak	0,00 PLN
Razem		0,00
201-	od pozostałych jednostek	
201-1	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	3444,00
201-2	Fabryka wewnątrz Chobot	3567,00
201-4	Watemborska Anna AN-ART	7380,00

201-6	Osoby fizyczne	5781,00
201-7	Sales Concept	3954,45

Razem		44063,52
--------------	--	-----------------

2.1.4. Zestawienie pozostałych należności na 31.05.2021

Należności inne		
Zaliczki otrzymane od jednostek niepowiązanych		
205	Zaliczki	0,00 PLN
Razem		0,00
od jednostek pozostałych		
		0,00 PLN
Razem		0,00

2.1.5 Zestawienie środków pieniężnych na 31.05.2021

Środki pieniężne		
101	KASA	399308,71 PLN
Razem		399307,71

2.1.6 Zestawienie krótkoterminowych aktywów finansowych na 31.05.2021

Krótkoterminowe aktywa finansowe		
---	--	--

Razem

2.1.7. Zestawienie rozliczeń międzyokresowych na 31.05.2021

Rozliczenia międzyokresowe czynne	Krótkoterminow	Długoterminowe
	e	
	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00

2.2. Przenoszone pasywa

2.2.1. Zestawienie innych zobowiązań finansowych na 31.05.2021

2.2.2. Zestawienie zobowiązań z tytułu dostaw towarów i usług na 31.05.2021

2.2.3. Zestawienie zobowiązań z tytułu cel, podatków, ubezpieczeń społecznych oraz innych tytułów publicznoprawnych na 31.05.2021

2.2.4. Zestawienie ZFŚS na 31.05.2021

2.2.5. Zestawienie rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów na 31.05.2021

2.2.6. Zestawienie rezerw na 31.05.2021

Łącznie na Spółkę Przejmującą zostaną przeniesione pasywa w kwocie 145595,75 zł słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy).

2.2.1. Zestawienie innych zobowiązań finansowych na 31.05.2021

Inne zobowiązania finansowe (zobowiązania z tytułu leasingu)		
251	Rozliczenia z finansującym długoterminowe	
		0,00
Razem		0,00
250	Rozliczenia z finansującym krótkoterminowe	
Razem		0,00

2.2.2. Zestawienie zobowiązań z tytułu dostaw towarów i usług na 31.05.2021

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		
202-	wobec jednostek pozostałych	
202-6	Energa Obrót S.A. Gdańsk	11721,0 PLN
202-27	PGNIG Warszawa	00,00
202-22	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku	196,66
202-28	Gminny Zakład Komunalny	266,55
202-1	Centromal	858,98
202-2	Bud-Rol	12370,26
202-3	FH MAX Gądomski	3587,60
202-12	Tartak Budrol	522,75
202-13	Amtraw	4805,54
202-15	Allmatter	10337,16
202-18	Transmar	13419,30
202-26	Senmak	7703,48
202-29	Interrisk	1105,00
202-30	Ropez Fabryka Mebli	17243,94
Razem		87233,62

2.2.3. Zestawienie zobowiązań z tytułu cel, podatków, ubezpieczeń społecznych oraz innych tytułów publicznoprawnych na 31.05.2021

Zobowiązania z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		
220-2	Podatek od płac	0,00PLN
224-1	ZUS	0,00
220-3	Podatek od nieruchomości	9756,70
220-3	Podatek wieczyste użytkowanie	0,00
223-1	Vat naliczony bieżący	47138,18
Razem		56894,88

2.2.4. Zestawienie funduszy specjalnych na 31.05.2021

ZFŚS	
Razem	
	0,00

2.2.5. Zestawienie rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów na 31.05.2021

Inne rozliczenia międzyokresowe		
Inne rozliczenia międzyokresowe - długoterminowe		
		0,00PLN
Razem		0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe - krótkoterminowe		
640-4	Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów	1467,25
Razem		1467,25

2.2.6. Zestawienie rezerw na 31.05.2021

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
844	Rezerwa pod. dochod.	0,00 PLN
Razem		0,00

3. Umowy związane z działalnością operacyjną Spółki Dzielonej

Umowy związane z działalnością operacyjną Spółki Dzielonej, w których w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej wstępować będzie Spółka Przejmująca – **Załącznik 1 – ZCP_Kontrahenci_umowy**

Umowy związane z działalnością operacyjną Spółki Dzielonej, w których w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej wstępować będzie Spółka Przejmująca – **Załącznik 1 – ZCP_Kontrahenci_umowy**

W skład Spółki Przejmującej wejdą także umowy zawarte do dnia zarejestrowania uchwały o podziale spółek, a funkcjonalnie związane z przenoszonym majątkiem.

4. Należności i zobowiązania z tytułu podatków oraz inne należności i zobowiązania publicznoprawne

Spółce Przejmującej przypadają prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z tytułu podatków oraz innych należności publicznoprawnych, pozostające w związku ze składnikami majątku przypisanymi tej Spółce na mocy niniejszego Planu Podziału.

5 Pracownicy i umowy z pracownikami

W związku z wydzieleniem części majątku w ramach Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej, część pracowników Spółki Dzielonej przejdzie do Spółki Przejmującej. Do Spółki Przejmującej przechodzą pracownicy zatrudnieni w Spółce Dzielonej w Dniu Wydzielenia, określani w załączniku 3 – **ZCP_HR_umowy**

Do pracowników tych zastosowanie ma art. 23¹ Kodeksu Pracy. Spółka Przejmująca z Dniem Wydzielenia wstępuje w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej wynikające z umów o pracę tych pracowników.

Prawa, obowiązki, należności i zobowiązania wynikające z umów pożyczek zawartych z pracownikami Spółki Dzielonej, udzielonych ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych przechodzą na Spółkę Przejmującą wraz z tymi pracownikami.

6. Wykaz zarejestrowanych znaków towarowych

brak

Zarząd Krysiak Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Robert Krysiak

Prezes Zarządu

.....
Wiceprezes Zarządu

PRACOWNICY

- JACEK KUŁAKOWSKI

UMOWY O PRACĘ

- Umowa o pracę zawarta w dniu 1/12/2020 r. pomiędzy Krysiak Polska sp. z o. o. z siedzibą w Bońkach a Jacek Kułakowski .

RAPORT OBROTÓW konta: 304 Rozliczenie zakupu niefinansowych aktywów trwałych

Nr konta		Nazwa konta						
304		Rozliczenie zakupu niefinansowych aktywów trwałych						
Data ks.	Mc	Nr dokumentu	KG	Dekret	Opis dekretacji	WN	MA	Konto przec.
01.05.2021	05	FV FVS/205/2021	113	1.2	FVS/205/2021 WYPOSAZENIE	14 019,46	0,00	
				2	FVS/205/2021 WYPOSAZENIE KANAPY	0,00	14 019,46	402-6
Saldo poprzednie						0,00	0,00	
Obroty						14 019,46	14 019,46	
Saldo końcowe						0,00	0,00	